



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/175

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
14.11.2023

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Kasım** ayı **09.11.2023** tarihli olağan toplantısında **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **08.11.2023** tarihli ve **319003** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Perşembe İlçesi, Efirli Mahallesi, F39-c-22-d-1-b, F39-c-22-d-2-a, F39-c-22-d-2-b, F39-c-22-c-1-a imar planı paftaları, 378, 379, 380, 381, 382 ve 383 adalarda hazırlanan, UİP-521032450 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Perşembe Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarih ve 2023-10/43 sayılı kararı ile uygun bulunan teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Perşembe İlçesi, Efirli Mahallesi, F39-c-22-d-1-b, F39-c-22-d-2-a, F39-c-22-d-2-b, F39-c-22-c-1-a imar planı paftaları, 378, 379, 380, 381 nolu adalar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam, 3 kat, TAKS:0.20 yapılaşma koşullarına sahip ticaret+turizm+konut alanı olarak ve 382, 383 nolu adalar E:0.90, Yençok:10.50 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret+turizm alanı olarak planlıdır. Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliği ile; 378, 379, 380, 381 nolu adalar ayrıık nizam, 3 kat, TAKS:0.30 yapılaşma koşullarına sahip ticaret+turizm+konut alanı olarak, 382, 383 nolu adalar E:1.20, Yençok:11.50 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret+turizm alanı olarak planlanması, “Efirli Mahallesi, Kıyı kesiminde Turizm+Konut+Ticaret karma kullanım alanlarına toplam inşaat alanı E:1.20’ye kadar kullanılabilir.” şeklinde belirtilen plan notu ilavesi, 381 ada, 1 nolu parselde yer alan ticaret+turizm+konut alanının doğu yönünde büyütülmesi önerilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye